



VITTÁ

RESIDENCE

*Localização privilegiada
Centro da cidade*

REALIZAÇÃO



SOUL
EMPREENDIMENTOS

R. Francisco Masseli, 772 - Centro, Itajubá - MG

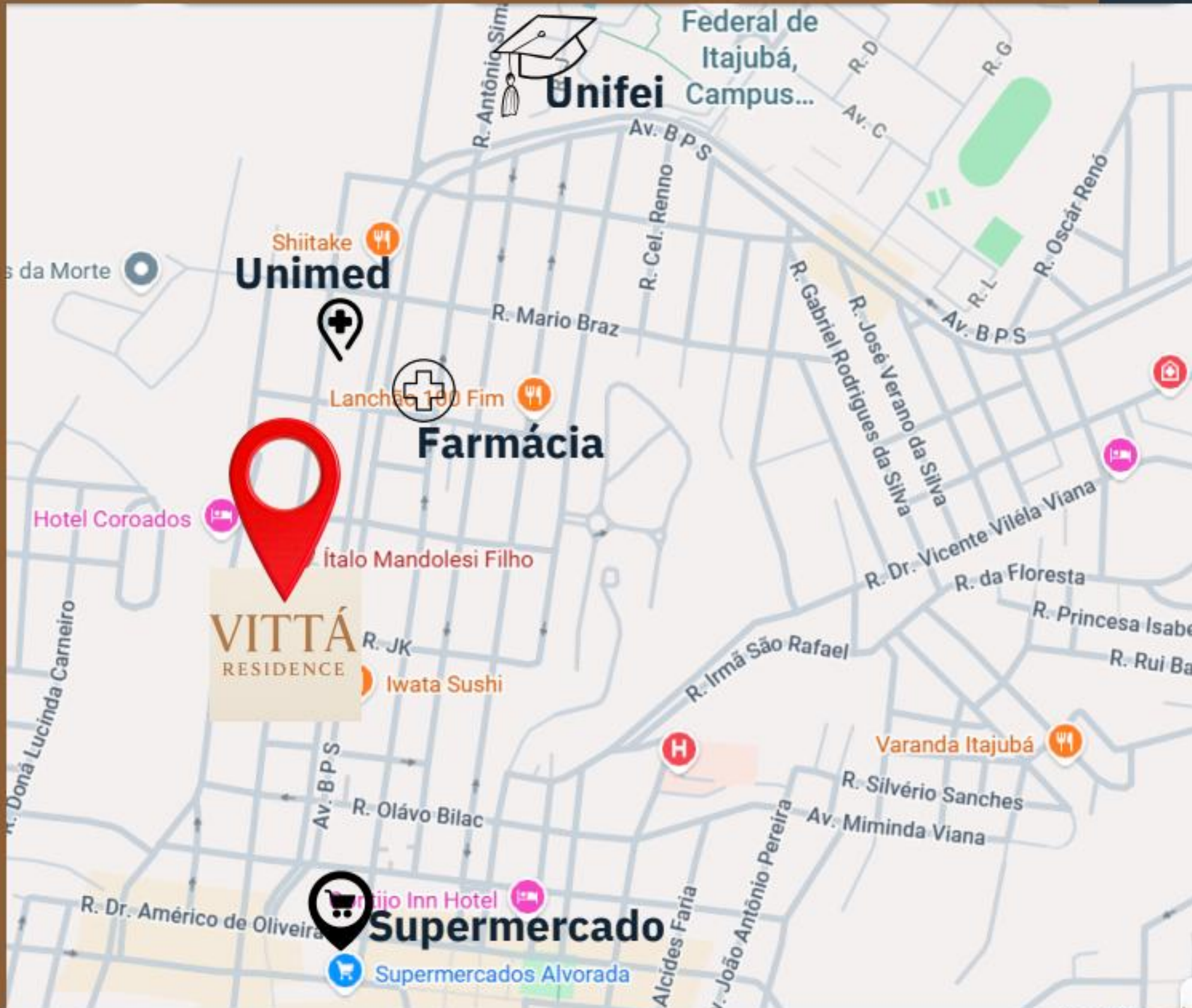
*Um empreendimento
residencial pensado
para quem valoriza
qualidade de vida,
conforto e decisões
inteligentes.*

Mais do que um endereço, o Vittá nasce de um conceito: viver com equilíbrio, funcionalidade e bem-estar — com a solidez e a gestão estratégica da **Soul Empreendimentos**.

Um novo jeito de viver bem.



LOCALIZAÇÃO DO VITTÁ RESIDENCE



*Um endereço pensado para quem valoriza
conforto, praticidade e segurança*

PONTOS DE REFERÊNCIA:

- **Supermercado Alvorada**
- **Farmácias**
- **Hospital Unimed**
- **Universidade Federal de Itajubá**
- **Centro comercial de Itajubá**

*Um residencial pensado para oferecer mais do que moradia:
um estilo de vida completo.*



SOUL

EXPERIMENTAL

Conforto, segurança e praticidade se unem a espaços
que valorizam o **bem-estar**.

VITTA
RESIDUAL



*Hall privativo com **2 elevadores***

*Viva a liberdade de cuidar do seu corpo **sem sair de casa!***



Trabalhe no conforto do Coworking.



*Onde a infância ganha espaço
para acontecer!*

*Um ambiente amplo, elegante e
acolhedor.*

*Um espaço cuidadosamente projetado
para celebrar a vida.*



*Economia de espaço, redução de
custos e praticidade*

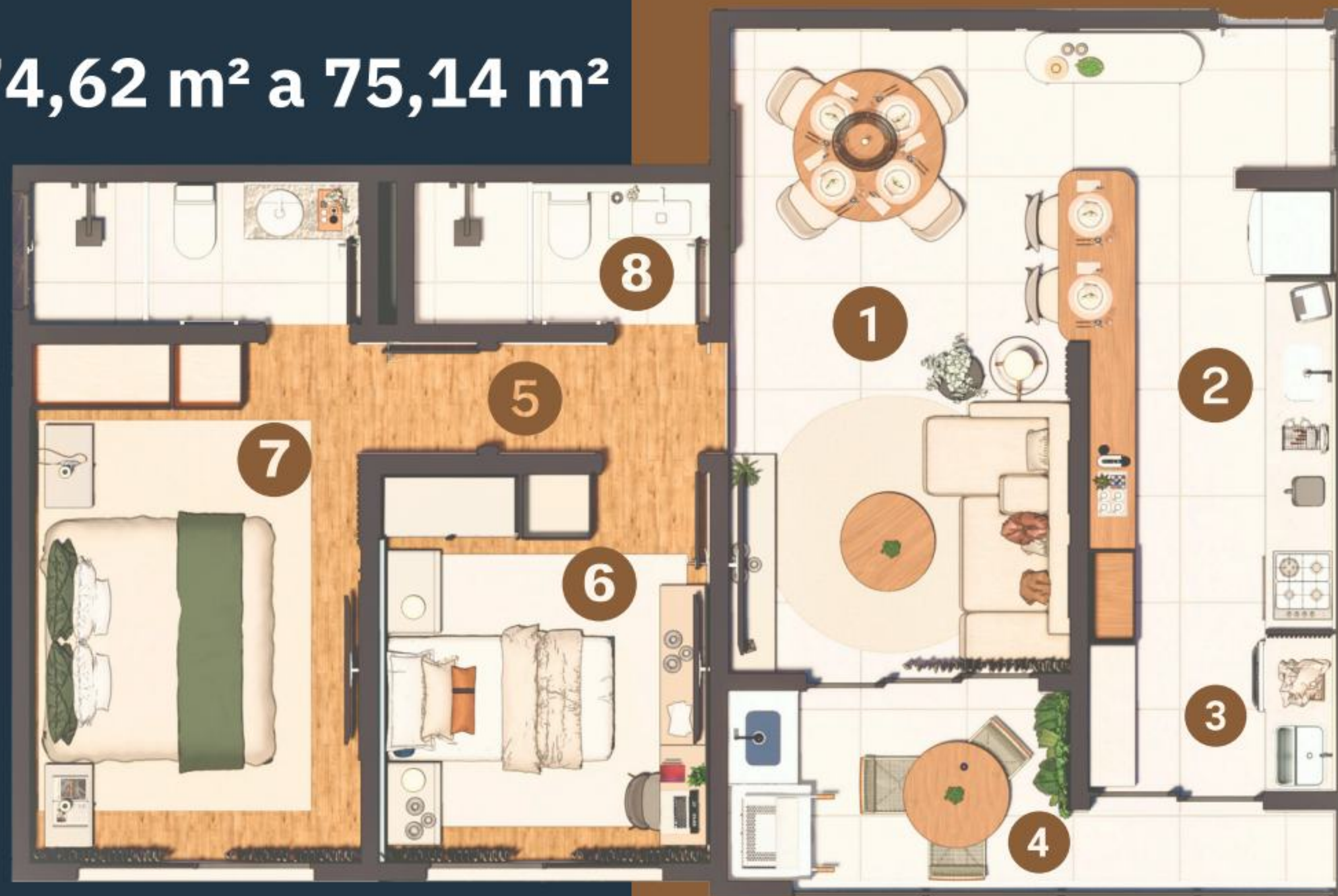
PLANTA TIPO 1

Finais 2,3,5 e 6

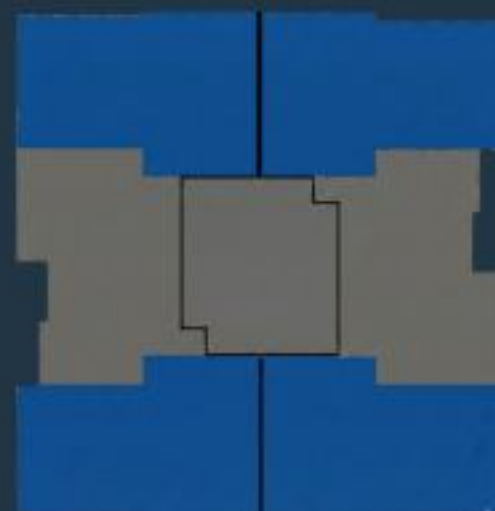
- 2 dormitórios sendo 1 suíte
- 1 vaga de garagem

74,62 m² a 75,14 m²

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1 Jantar e estar integrados | 5 Circulação |
| 2 Cozinha | 6 Dormitório |
| 3 Lavanderia | 7 Suíte |
| 4 Varanda Gourmet | 8 Banheiro |



Vista Av. BPS



R. Francisco Masseli

PLANTA TIPO 2

Finais 1 e 4

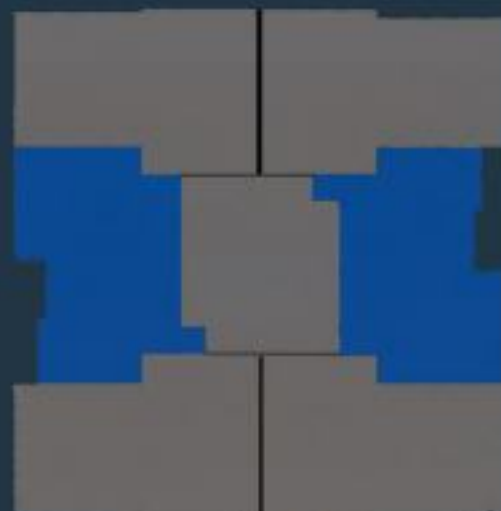
74,32 m² a 74,4 m²

- 2 dormitórios sendo 1 suíte com varanda
- 1 vaga de garagem

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1 Jantar e estar integrados | 5 Circulação |
| 2 Cozinha | 6 Dormitório |
| 3 Lavanderia | 7 Suíte com varanda |
| 4 Varanda Gourmet | 8 Banheiro |



Vista Av. BPS



R. Francisco Masseli



Um lar para chamar de seu.



Apartamentos amplos com ambiente integrados



Detalhes que fazem a diferença.



O descanso merecido após um dia de trabalho

GARAGEM

- *Vagas de garagem subsolo*



GARAGEM

- *Vagas de garagem piso térreo*





Acessos a portaria e a garagem

REALIZAÇÃO



VITTÁ

RESIDENCE

AS IMAGENS PRESENTES NESTE CATÁLOGO SÃO ILUSTRATIVAS. AS
PERSPECTIVAS DOS AMBIENTES APRESENTAM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS
ACABAMENTOS SERÃO CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



Siga no nosso instagram.

